

## JE HYPOTHEEK REGELEN VANUIT HUIS: BENODIGDE DOCUMENTEN ONDERNEMER

Wil je dat het aanvragen van je hypotheek snel en effectief verloopt? Gebruik dan deze checklist voor de benodigde documenten voor het aanvragen van een hypotheek.



### IDENTITEITSBEWIJS

Paspoort (incl. de achterkant van de fotopagina met het BSN nummer) of identiteitskaart (voor- en achterkant). Een rijbewijs is niet toegestaan. Uiteraard is een duidelijke kopie of scan voldoende



### INKOMENSGEGEVENS

Als ondernemer lever je de volgende gegevens aan:

- Jaarcijfers van de afgelopen 3 jaar
- Kopie aangifte inkomstenbelasting afgelopen 3 jaar
- Recent uittreksel KvK

De meeste geldverstrekkers verlangen een Inkomensverklaring Ondernemers. [Onlinehypotheek.nl](https://onlinehypotheek.nl) begeleidt je hierbij.



### BEWIJS VAN SPAARGELD

Je kan dit bewijzen door een afschrift van de betreffende spaarrekening(en) aan te leveren. Zorg dat de transacties van minstens de laatste drie maanden erop staan. Ook dient op het document je naam en een datum te staan dus een printscreen van je telefoonscherm voldoet meestal niet.



Is er sprake van een schenking? Vraag dan een schenkingsovereenkomst bij ons op.

Vaak is er enig spaargeld nodig om te bewijzen dat je de financieringskosten kan betalen. Of je wilt juist spaargeld inbrengen zodat je minder hoeft te lenen.



### LOPENDE KREDIETEN

Heb je lopende kredieten of schulden? Zorg dan voor een overzicht met de volgende gegevens:

- Hoogte schuld bij aanvang
- Huidig openstaande saldo
- Maandlast (aflossing en rente)



Ben je niet zeker of je schulden hebt? Check dan op [bkr.nl](https://bkr.nl)



### KOOPAKTE

Een kopie of scan van de koopakte die getekend is door zowel de koper(s) als de verkoper(s)



### PENSIOENOVERZICHT

Download een overzicht van je pensioengegevens.. Deze is te vinden op [mijnpensioenoverzicht.nl](https://mijnpensioenoverzicht.nl). De hypotheekverstrekker wil vaak weten hoe jouw financiële situatie is bij pensionering maar ook bij onverhoopte gebeurtenissen zoals overlijden van een partner (nabestaande pensioen).



### TAXATIERAPPORT

Een taxatie laat je uitvoeren door een (erkend) taxateur. Dit kan [onlinehypotheek.nl](https://onlinehypotheek.nl) voor je regelen.



### NU IN BEZIT VAN KOOPWONING OF IN HET VERLEDEN?

Maak een overzicht van je huidige hypotheek met;

- Leningsvorm en leningsdelen
- Ingangsdatum
- Hoofdsom en openstaande saldo
- Rente percentage en looptijd rente percentage
- Gekoppelde verzekeringen of rekeningen (spaarpolissen, bankspaarrekening, overlijdensrisicoverzekering)
- Als je de hypotheek wilt oversluiten zonder te verhuizen dan is er wellicht een boete verschuldigd. Om te weten hoe hoog deze is vraag je bij je huidige bank om een proforma aflosnota met boeteberekening.