

## Proces 'bieden tot notaris'

### 2. Bezichtigen en Bieden

De volgende stap is om een bod te doen op een huis. Je wilt natuurlijk het winnende bod doen maar niet teveel betalen. Je kan hiervoor een aankoopmakelaar inschakelen. De aankoopmakelaar kent de markt en verhoogd jouw kansen om het huis daadwerkelijk te kopen.

Onlinehypotheek.nl biedt ook [ondersteuning bij bieden](#) aan.

### 4. Taxatierapport

De hypotheekverstrekker wil graag weten of de waarde van de woning de hypotheeksom dekt. Daarom vragen ze om een Taxatierapport. Deze wordt opgemaakt door een taxateur. Je kan zelf een taxateur regelen maar het is aan te raden om dit te laten doen door je adviseur. Die kan direct schakelen met de taxateur waardoor het aanvraagproces veel sneller gaat.

### 6. Aanvraag is akkoord

Zodra je hypotheekaanvraag is goedgekeurd is ben je in zicht van de eindstreep. Je dient nog wel de waarborgsom die is afgesproken in de koopakte over te maken naar de notaris. Dit is meestal 10% van de koopsom. Niet iedereen heeft dat geld op zijn of haar spaarrekening staan en daarom is het ook gebruikelijk om een bankgarantie te regelen. Dit kan via de adviseur van onlinehypotheek.nl

#### Waarom OnlineHypotheek.nl

- ✓ Regel het online en bespaar
- ✓ Persoonlijke begeleiding
- ✓ All-in pakket v.a. €1.750,-
- ✓ Geen bijzondere kennis vereist
- ✓ Onze klanten geven ons een 9.8

### 1. Hypotheek berekenen

Het is belangrijk dat je weet hoeveel je kan lenen. Dan weet je ook op welke huizen je kan bieden en hoe hoog. De verkopende partij heeft dan ook sneller vertrouwen in jouw bod.



Bereken [hier je maximale hypotheek](#)

### 3. Documenten verzamelen

Nadat je bod is geaccepteerd ga je de hypotheek aanvraag in gang zetten. Hier schakel je de [hypotheek adviseur](#) voor in. De adviseur maakt een hypotheekadvies op basis van de door jouw opgegeven wensen en informatie. Ben je hier akkoord mee? Dan ga je over op het verzamelen van alle benodigde informatie.



Benieuwd naar welke informatie de adviseur nodig heeft van jou? [Kijk dan hier \(LINK TOEVOEGEN NAAR CHECKLIST\)](#)

### 5. Hypotheek aanvragen

Als de adviseur alle benodigde informatie heeft en je de (voorlopige) koopakte hebt getekend kan de adviseur de hypotheek gaan aanvragen.

Het kan zijn dat de hypotheekverstrekker nog extra informatie nodig heeft. Dit vragen ze op bij je adviseur.

### 6. Notaris

De verkopende partij kiest in de meeste gevallen de notaris. De notaris zorgt dat het eigendom wordt overgeschreven van de verkopende partij op jouw naam. Daarnaast zorgen ze ervoor dat de hypotheek op het huis wordt geregistreerd.

De notaris sluit kort met de hypotheekverstrekker wanneer het geld bij de notaris op de rekening moet staan. Deze datum is de passeerdatum. Je krijgt vooraf een nota waarin alle kosten zijn vermeld. Als de notaris alles op tijd binnen heeft zal de overdracht van het eigendom op de passeerdatum plaatsvinden.

Gefeliciteerd, je hebt nu de sleutels van je nieuwe huis!